



COPIA

COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Prot. N. <b>08893</b>
Data di spedizione al C.R.C. <b>23 APR 1990</b>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 587

DEL GIORNO **12.04.1990**

OGGETTO: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA SIG. RA POLAK EVA DI UN IMMOBILE DI VIA BERNINI, 16 DI CUI IL COMUNE E' PROPRIETARIO -**

L'anno millenovecento

**novanta**

il giorno

**dodici**

del mese di **aprile**

alle ore **11.30** nel Palazzo Civico, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento:

	Presenti	Assenti
M <sup>o</sup> <b>Alberto Lapenna</b> Sindaco	1	0
Rag. <b>Mario G. Iozzelli</b> Ass. Effettivo	2	0
Dott. <b>Carlo Santangelo</b> " "	3	0
Cav. <b>Mario Chesucci</b> " "	4	0
Prof. <b>Antonio Checacci</b> " "	5	0
Arch. <b>Oreste Ruggiero</b> Ass. Supplente	0	1
Dott. <b>Sirio Stefanelli</b> " "	0	2

Presiede l'adunanza il Sig. **Alberto Lapenna** nella sua qualità di **Sindaco**

Assiste il Sig. **Domenico Micalizzi** Segretario Generale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

6)

PRESO ATTO che la sig.ra POLAK EVA, nata a Tofej (Ungheria) e residente con il proprio figlio VECCHI RICCARDO in Montecatini Terme si trova attualmente senza fissa dimora, perchè sfrattata in data 10.5.89;

VISTA la richiesta fatta a questa Amministrazione di concederle in locazione un immobile non ancora ultimato, sito in via Bernini n. 16 di cui il comune è proprietario;

PRESO ATTO che la signora in questione è disposta a ultimare i lavori dell'immobile, i cui costi ammonterebbero, secondo un stima approssimativa a L. 40.000.000= (quarantamilioni) e a stipulare con questa Amministrazione un contratto di locazione secondo patti e condizioni concordati fra le due parti;

CON una votazione unanime espressa in forma palese per quanto concerne il provvedimento e con altra successiva separata votazione parimenti unanime ed ancora espressa in forma palese per quanto concerne la sua immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere per consentire una tempestiva definizione dell'iter procedurale;

D E L I B E R A

- 1) DI CONCEDERE alla sig.ra POLK in locazione l'immobile di cui in premessa;
- 2) I LAVORI di ultimazione dell'immobile saranno a carico dell'interessata e concordati con il competente ufficio tecnico del comune;
- 3) LE SPESE concordate e sostenute dalla sottoscritta saranno computate in conto dell'affitto, che sarà stabilito secondo i parametri della legge 27.7.78 n. 392 e successive modifiche fino al recupero della somma complessivamente erogata;
- 4) I LAVORI dovranno avere inizio a partire dalla data fissata dall'Amministrazione e ultimati nei termini da questa stabiliti, sentito il parere dell'ufficio tecnico;
- 5) L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE sarà garantita da una clausola risolutiva espressa relativamente alla rispondenza dei lavori che saranno eseguiti a quelli concordati;

- 97  
10  
a
- 6) NEL CASO da questa Amministrazione venga richiesta la restituzione dell'immobile o qualora l'interessata, di sua spontanea volontà, decida di lasciarlo, a questa verranno restituite le somme corrispondenti alla differenza tra le spese sostenute e quelle maturate in conto affitto;
  - 7) ALLA SCADENZA del contratto, ed in caso di mancato rinnovo, tacito od espresso, dello stesso, l'appartamento sarà lasciato completamente libero e vacuo da persone o cose e l'interessata non potrà far valere nei confronti del Comune alcuna eccezione o azione, e non avrà nell'altro a pretendere ad eccezione dell'eventuale restituzione delle somme di cui al punto n. 6;
  - 8) ALLA COMPARENTE sarà espressamente riconosciuto il diritto di prelazione nel caso l'appartamento in questione venga alienato dall'Amministrazione Comunale, quale bene del patrimonio disponibile non soggetto ad alcun vincolo di destinazione;
  - 9) DI DICHIARARE il suesposto provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.13 comma 2° - della L.R.T. n.18/1972.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

80/sb

IL PRESIDENTE

l.to Alberto Lapenna

L'ASSESSORE ANZIANO

(l. s.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario G. Iozzelli

l.to Domenico Micalizzi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **21 APR. 1990**  
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

**21 APR. 1990**

(l. s.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Micalizzi

Copia conforme all'originale

Montecatini Terme, **21 APR. 1990**



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra, senza opposizioni, che è stata ricevuta dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione decentrata di Pistoia il ..... e che pertanto è divenuta esecutiva il ..... ai sensi di legge.

Se ne trasmette copia per ulteriori provvedimenti di competenza ai seguenti uffici:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Segreteria Generale         | <input type="checkbox"/> Sviluppo Economico  |
| <input type="checkbox"/> Contratti                   | <input type="checkbox"/> Economato           |
| <input type="checkbox"/> Polizia Municipale          | <input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici         | <input type="checkbox"/> Turismo             |
| <input type="checkbox"/> Ragioneria                  | <input type="checkbox"/> Cultura             |
| <input type="checkbox"/> Personale                   | <input type="checkbox"/> Sport               |
| <input type="checkbox"/> Edilizia Pubblica e Privata | <input type="checkbox"/> Beni Immobili       |
| <input type="checkbox"/> Lavori Pubblici             | <input type="checkbox"/> Decentramento       |
| <input type="checkbox"/> Querceta                    | <input type="checkbox"/> Biblioteca Comunale |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali             | <input type="checkbox"/> .....               |

Montecatini Terme, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE